



Smlouva o dílo

na zhotovení dvoustupňové projektové dokumentace na akci:
„Multifunkční objekt obce Hradec nad Svitavou“
dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel	:	Obec Hradec nad Svitavou
Sídlo	:	Hradec nad Svitavou 230, 569 01 Hradec nad Svitavou
Zastoupený	:	Kamil Pavliš, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických	:	
IČO	:	00579530
DIČ	:	CZ00579530
Bankovní ústav	:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	:	1283338339/0800
Tel.	:	+420 605 118 121
E-mail	:	starosta@hradecnadsvitavou.cz
1.2. Zhotovitel	:	T&Z Team s.r.o.
Sídlo	:	Seifertova 2, 568 02 Svitavy
Zastoupený	:	Tomáš Zábrana
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Tomáš Zábrana
b) ve věcech technických	:	Tomáš Zábrana
IČO	:	17487609
DIČ	:	CZ 17487609
Bankovní ústav	:	KB
Číslo účtu	:	1238547850267/0100
Tel.	:	+420 605 322 960
E-mail	:	info@tzteam.cz

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v odst. 5.1. této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla sjednaného touto smlouvou a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení tohoto díla, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dílo, tj. dvoustupňovou projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a pro zhotovení stavby včetně výkonu související inženýrské činnosti spočívající v zabezpečení společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

- 3.2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie s názvem „Multifunkční objekt obce Hradec nad Svitavou“, zpracovaná společností T&Z Team s.r.o..

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v počtu vyhotovení dle odst. 5.3. této smlouvy ve lhůtě:
- zahájení prací: 7/2024
 - dokončení prací: 3/2025
- 4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že stanovené lhůty pro průběh plnění zhotovitele vychází z předpokladů a záměrů objednatele. Pokud by v průběhu zpracování projektové dokumentace došlo k nepředvídaným okolnostem (např. prodleva ve vypořádání majetkoprávních vztahů, prodlevy třetích osob s vydáním stanovisek apod.), je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a budou projednány související změny výše uvedených lhůt. Bezdůvodná či z důvodů na straně zhotovitele vzniklá prodleva v předpokládaných lhůtách nemůže být důvodem pro jejich změnu.
- 4.3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4. Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 4.5. Termínem dokončení díla se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného díla objednatelům bez vad a nedodělků.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a číní:

Celkem bez DPH:	932 254,- Kč
DPH:	195 773,- Kč
Celkem s DPH:	1 128 027,- Kč

(slovy: jeden milion sto dvacet osm tisíc dvacet sedm korun českých)

- 5.2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 5.3. V ceně je zahrnuto:
- 5.3.1. uvést požadovaný počet tištěných vyhotovení - 5
- 5.4. Součástí ceny za zhotovené dílo je i případná úprava díla či jeho částí v návaznosti na připomínky dotčených orgánů a připomínky vzešlé ze společného jednání.
- 5.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu navíc požadovaných výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen.
- 5.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 5.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně většího rozsahu díla

vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel poskytne zálohy následovně:

6.1.1. po podpisu této smlouvy 30% z celkové ceny díla stanovené v této smlouvě, která činí:

Celkem bez DPH: 279 676,- Kč

DPH: 58 732,- Kč

Celkem s DPH: 338 408,- Kč

(slovy: tři sta třicet osm tisíc čtyři sta osm korun českých)

6.1.2. po předložení statických posudků 30% z celkové ceny díla stanovené v této smlouvě, která činí:

Celkem bez DPH: 279 676,- Kč

DPH: 58 732,- Kč

Celkem s DPH: 338 408,- Kč

(slovy: tři sta třicet osm tisíc čtyři sta osm korun českých)

7.

7.1.1. po předložení výrobní dokumentace ocelové konstrukce 30% z celkové ceny díla stanovené v této smlouvě, která činí:

Celkem bez DPH: 279 676,- Kč

DPH: 58 732,- Kč

Celkem s DPH: 338 408,- Kč

(slovy: tři sta třicet osm tisíc čtyři sta osm korun českých)

8.

8.1.1. ukončení a písemném převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků zhotovitel vystaví konečnou fakturu na zbylých 10% z celkové ceny díla stanovené v této smlouvě, která činí:

Celkem bez DPH: 93 226,- Kč

DPH: 19 577,- Kč

Celkem s DPH: 112 803,- Kč

(slovy: sto dvanáct tisíc osm set tři korun českých)

8.2. Splatnosti faktur jsou 7 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele nebo elektronického zaslání na emailovou adresu. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.

8.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

8.4. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí konečné faktury bude buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 8.5. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
- 8.6. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 8.6.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 6 této smlouvy,
 - 8.6.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 8.6.3. neobsahuje přílohy.

9. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v sídle objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před uplynutím sjednané lhůty.
- 9.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodětky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodětky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 9.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 9.5. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít ke zhotovení stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. elektronickou poštou či datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady projektové dokumentace nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady (nikoliv změna) se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

- 10.3. V případě chyb nebo vad projektové dokumentace, které se projeví až při užívání stavby, která je obsahem projektové dokumentace, nebudou nároky objednatele řešeny podle platných právních předpisů.

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dle odst. 4.1. ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenované soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 12.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 12.3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 12.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 12.4.1. Prodlení zhotovitele s dodržáním termínů stanovených dle čl. 4, delším než 30 dnů.
 - 12.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání.
 - 12.4.3. Ohledně zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám zhotovitel (tj. zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 12.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek zhotovitele (i nepravomocně).
- 12.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 12.5.1. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla po dobu delší než 50 dnů.
- 12.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila,

a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.

- 12.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

13. SOUVISEJÍCÍ UJEDNÁNÍ

- 13.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastností v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 13.2. Má-li být určitá část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal v zadávacím řízení určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 13.3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním navržená řešení i otázky vztahující se ke zpracovávané projektové dokumentaci. Pro tyto účely je kontaktní osobou objednatele pan Kamil Pavliš, starosta obce Hradec nad Svitavou. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Na základě dohody smluvních stran nebude použito ustanovení Část XI. Bankovní záruky z OP.
- 14.2. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
- 14.3. Strany se dohodly, že případné neočekávané změny (nastavení) ve stavebním zákoně od 1.7.2024 oproti doposud obvyklým a známým požadavkům pro zpracování a předložení projektové dokumentace, které by měli vliv na cenu díla, se budou fakturovat zvlášť.
- 14.4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku I a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

V Hradci nad Svitavou dne

V HRADCI NAD SVITAVOU dne 11.7.24


Objednatel
Kamil Pavliš, starosta obce




Zhotovitel
Tomáš Zábrana, jednatel T&Z Team s.r.o.